

# BÜLTEN

Şubat 2023

## **DASK - ZORUNLU DEPREM SİGORTASI (ZDS)**

Kısa zaman önce yaşadığımız ve halen yaşamakta olduğumuz Depremler sonrası çok ciddi kayıplar verdiğimiz bir dönemden geçiyoruz. Yaşanan kayıplardan dolayı derin üzüntü içindeyiz. Can kayıplarını telafi etmek maalesef mümkün değil, ancak geride kalanlar için maddi kayıplara karşı önlem almak mümkün.

Bu ayki bültenimizde; deprem riskini ve depreme bağlı hasarları yaşamakta olan ülkemiz için çok önemli olan DASK - Zorunlu Deprem Sigortası (ZDS) ile ilgili önemli bilgiler vermek istiyoruz.

### **ZDS'nin kapsamı nedir?**

Zorunlu Deprem Sigortası genel anlamıyla, belediye sınırları içinde kalan meskenler/konutlar için depremin meydana getirdiği maddi zararları karşılamaya yönelik geliştirilmiş bir sigorta sistemidir.

### **ZDS ile sunulan teminatlar nelerdir?**

DASK(Doğal Afet Sigortaları Kurumu), Zorunlu Deprem Sigortası ile depremin ve deprem sonucu meydana gelen yangın, infilak, yer kayması ve tsunaminin doğrudan neden olacağı maddi zararları, poliçede belirtilmiş limitler dahilinde karşılar.

### **Azami Teminat Limiti ne kadardır?**

DASK her yıl inşaat maliyetlerindeki artışa göre belirlediği azami bir tutarda teminat sağlar. DASK tarafından verilen azami teminat tutarı, 25 Kasım 2022 tarihinden itibaren bütün yapı tiplerinde 640 Bin TL'dir.

Azami teminat tutarı tespit edilirken, yıkılan meskenin yeniden inşa edilmesinin maliyeti (arsa değeri hariç) dikkate alınır. Sigortalının teminat tutarı (sigorta bedeli) -azami teminat tutarını geçmemesi koşuluyla- meskenlerinin büyüklüğüne ve yapı tarzına göre belirlenir.

Eğer meskenin değeri DASK tarafından verilen azami teminat tutarını aşıyorsa, sigortalı isteğe bağlı olarak, aşan kısım için sigorta şirketlerinden ek teminat alabilir. Bunun için özel sigorta şirketlerinden konut sigortanızın olması gereklidir.

### **Zorunlu Deprem Sigortası hangi binaları kapsar?**

- \* Tapuya kayıtlı ve özel mülkiyete tâbi taşınmazlar üzerinde mesken/konut olarak inşa edilmiş binalar
- \* 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu kapsamındaki bağımsız bölümler
- \* Bu binaların içinde yer alan ve ticarethane, büro ve benzeri amaçlarla kullanılan bağımsız bölümler
- \* Doğal afetler nedeniyle devlet tarafından yaptırılan veya verilen kredi ile yapılan meskenler
- \* Zorunlu Deprem Sigortası ayrıca; yukarıdaki koşullara uyan; Kat irtifakı tesis edilmiş binalar, Tapuda henüz cins tashihi yapılmamış ve tapu kütüğünde vasfı "arsa vs." olarak görünen binalar ve Tapu tahsisi henüz yapılmamış kooperatif evleri için de geçerlidir.

### **Hangi binalar ZDS kapsamına girmiyor?**

- \* Kamu kurum ve kuruluşlarına ait binalar,
    - \* Köy yerleşim alanlarındaki konutlar,
  - \* Tamamı ticari ve sınai amaçlar için kullanılan binalar,
    - \* İnşaatı henüz tamamlanmamış binalar,
  - \* Taşıyıcı sistemi olumsuz yönde etkileyecek şekilde tadil edildiği veya zayıflatıldığı tespit edilen binalar, ilgili mevzuata ve projeye aykırı olarak inşa edilen binalar,
  - \* Tapuya kayıtlı bulunmayan ve özel mülkiyete tabi olmayan arazi ve arsaların üzerine inşa edilmiş binalar
- Zorunlu Deprem Sigortası kapsamına girmemektedir.

### **\* Tapuda "ticarethane" olarak belirtilmiş ama kullanımda "mesken" olan bir daire için ZDS düzenlenebilir mi?**

Bina tapuda ticarethane olarak belirtilmiş ise, mesken olarak kullanılsa da Zorunlu Deprem Sigortası poliçesi düzenlenemez. Bu gibi binalar için

tapuda “cins tashihi” yapılması ve “ticarethane” ibaresinin “mesken” olarak değiştirilmesi gereklidir.

**\* İŞYERLERİ de ZDS teminat kapsamı içine giriyor mu?**

Tamamı ticari ve sınaı amaçlar için kullanılan binalar ZDS kapsamında değildir. Ancak mesken olarak kullanılan binaların içinde yer alan ticarethane, büro ve benzeri amaçlarla kullanılan konutlar ZDS yaptırabilir.

**Not: Konutlarınızı ve İşyerlerinizi DEPREM RİSKİ ve kapsamlı teminatlarla güvence altına alabilmek için, aşağıda belirtilen şirketimiz uzmanları ile irtibata geçebilirsiniz.**

**Her türlü sigorta ihtiyacınız için bizleri arayabilirsiniz.**

**(Lütfen aşağıdaki RYD listesine bakınız).**

Sigorta yenilemeleri ile ilgili evinde kalanların endişelerine yönelik, özellikle bugünlerde müşterilerine “WhatsApp Teklif Hattı” gibi erişim kolaylığı sağlanması bu yüzden daha çok önem taşımaktadır.

Küçük detaylar, bazı zamanlarda, büyük farklılıklar oluşturur.

**GÖZETMEN SİGORTA BROKERLİĞİ A.Ş.**

**WhatsApp Teklif Hattı: 0532 281 65 97**

**Risk Yönetim Danışmanları (RYD):**

**M. Selim İsmet – [s.ismet@gozetmen.com](mailto:s.ismet@gozetmen.com) / 0532 722 69 42 – Gn. Md.**

**Sinan Cihan – [s.cihan@gozetmen.com](mailto:s.cihan@gozetmen.com) / 0543 898 25 58 – Esenyurt,  
Beylikdüzü, Avcılar bölge sorumlusu**

**Eyüp Tortop – [e.tortop@gozetmen.com](mailto:e.tortop@gozetmen.com) / 0532 426 91 32 / İkitelli,  
Hadımköy, Çatalca bölge sorumlusu**

.....  
**GÖZETMEN SİGORTA BROKERLİĞİ A.Ş.**

Tel : [\(212\) 603 16 30](tel:(212)6031630) - Faks : [\(212\) 603 16 33](tel:(212)6031633)

Merkez Mah. [29 Ekim](#) Cad. İhlas Plaza. No: 11 A/41

34197-Yenibosna - Bahçelievler / İSTANBUL

Web : [www.gozetmen.com](http://www.gozetmen.com)

.....