

BÜLTEN

Ocak 2023

ORTAK ALAN SİGORTASI

Bu ayki bültenimizde; Apartman ve Siteler için gerekli olan “Ortak Alan Sigortası” ile ilgili önemli bilgilere yer vermek istiyoruz.

Site / Apartman Yönetimi Ortak Alan Sigortası

Modern hayatın gereklerinden biri de toplu yaşam alanları. Artan nüfus oranı ve gelişen şehircilik anlayışıyla insanlar daha güvende olabilecekleri apartman, site ve toplu konutları tercih ediyor. Bu tür paylaşılan yaşam alanlarının sorunsuz yönetilmesi için site yöneticilerine büyük sorumluluklar düşüyor.

Siteler ve apartmanlar her gün yangından fırtınaya, hırsızlıktan sel-su baskınına sayısız riskle karşı karşıya kalıyor. Toplu yaşam alanları için geliştirilen Site/Apartman Ortak Alan Sigortası, tüm bu risklere karşı güvence verirken, apartman ve site yöneticilerinin sorumluluklarını da tek bir poliçede teminat altına alıyor.

Ortak Alan Sigortası Hukuki Dayanak;

Site/apartman sakinleri, ortak yaşam alanlarında birçok riskle karşı karşıya kalabilmekte ve bu da yöneticilere ortak alanların güvenliği açısından önemli sorumluluklar yüklemektedir.

Ortak alanlar; binada dairesi bulunan herkesin kullandığı alanlar olup, 634 No’lu Kat Mülkiyeti Kanunu’nun 20. Maddesi, B Bendine göre;

Kat Maliklerinden her biri aralarında başka türlü anlaşma

olmadıkça ortak alanın sigorta primlerine arsa payı oranında katılmakla yükümlüdür.

‘Madde 35 - C Bendinde ise; Yöneticinin görevleri arasında: ‘Yönetim plânında aksine hüküm olmadıkça Ana Gayrimenkulün Sigorta ettirilmesi gereklidir.’ Maddeleri yer almaktadır.

*** Bu nedenle aslında her site ve apartmanın bir ortak alan sigortasına ihtiyacı vardır.

Neden Ortak Alan Sigorta Poliçesi yaptırmalıyız ?

Aidatların toplanması, bakımların yaptırılması, kat görevlilerinin idaresi ve bunların yanında daha bir çok görev ve sorumluluk. Üstüne üstlük bir de yaşanan hasarlar sonucu ortaya çıkan maliyetlerin site veya apartman sakinlerine izahı...

Bunları okuduğunuzda apartman veya site yöneticilerinin işlerinin ne denli zorlu bir görev olduğunu düşünebilirsiniz.

İşte Ortak Alan Sigortası; tüm yöneticileri birçok yükten kurtaran aynı zamanda site ve apartman sakinlerini de her hasarda miktarı önceden öngörülemeyen ödemeler yapmaktan kurtaran bir poliçe.

Sitelerin/apartmanların ortak kullanım alanları ile bu alanlarda bulunan “demirbaşlar, elektronik cihazlar, makine-tesisatlar, cam, reklam panosu vb.” gibi kıymetler; yangından depreme, sel-su baskınından doluya, elektronik cihaz arızalarından makine hasarlarına, cam kırılmasından hırsızlığa kadar pek çok riskle karşı karşıyadır. Site/Ortak Alan Sigortası tüm bu risklere karşı güvence sağlar.

Ortak Alan Sigortası hangi avantajları sunuyor?

Ortak Alan Sigortası, ihtiyacınız olan pek çok teminatı tek bir poliçede bir arada sunuyor: Yangın, yıldırım, deprem, sel su baskını, fırtına, diğer

doğal afetler, dahili su, terör, hırsızlık, yangın mali mesuliyet, 3. şahıs sorumluluk, makine ve elektronik cihaz hasarları, emniyeti suistimal vb.

Apartmanda çalışan görevlilerin karşılaşılabileceği iş kazaları sonucunda apartman yönetiminin üstleneceği işveren sorumluluklarını da karşılıyor.

Yangın sonucunda sitenizin oyun parkı, asansör, merdiven, kazan dairesi gibi paylaşılan alanlarının göreceği zararlar da teminat altında.

Site/apartman malikinin evinde patlayan su borusu veya yangının ortak alanlarda yol açabileceği hasarlar karşılanıyor.

Periyodik bakımı yapılmış asansörlerde başınıza gelebilecek kazalarda da güvence altındasınız.

Ortak Alan Sigortalarını Kimler Yaptırabilir?

Apartman yöneticileri, Site Yöneticileri, Profesyonel apartman yönetim firmaları ve İnşaat Firmaları...

Her türlü sigorta ihtiyacınız için bizleri arayabilirsiniz.

(Lütfen aşağıdaki RYD listesine bakınız).

Sigorta yenilemeleri ile ilgili evinde kalanların endişelerine yönelik, özellikle bugünlerde müşterilerine “WhatsApp Teklif Hattı” gibi erişim kolaylığı sağlanması bu yüzden daha çok önem taşımaktadır.

Küçük detaylar, bazı zamanlarda, büyük farklılıklar oluşturur.

GÖZETMEN SİGORTA BROKERLİĞİ A.Ş.

WhatsApp Teklif Hattı: 0532 281 65 97

Risk Yönetim Danışmanları (RYD):

M. Selim İsmet – s.ismet@gozetmen.com / 0532 722 69 42 – **Gn. Md.**

Sinan Cihan – s.cihan@gozetmen.com / 0543 898 25 58 – **Esenyurt,
Beylikdüzü, Avcılar** bölge sorumlusu

Eyüp Tortop – e.tortop@gozetmen.com / 0532 426 91 32 / **İkitelli,
Hadımköy, Çatalca** bölge sorumlusu

.....
GÖZETMEN SİGORTA BROKERLİĞİ A.Ş.

Tel : [\(212\) 603 16 30](tel:(212)6031630) - Faks : [\(212\) 603 16 33](tel:(212)6031633)

Merkez Mah. [29 Ekim](#) Cad. İhlas Plaza. No: 11 A/41

34197-Yenibosna - Bahçelievler / İSTANBUL

Web : www.gozetmen.com
.....