

BÜLTEN

Eylül 2022

İNŞAAT ALL RISK SİGORTALARI

Bu ayki bültenimizde; İnşaat All Risk Sigortaları ile ilgili önemli bilgiler vermek istiyoruz.

İnşaat All Risk Sigortası Nedir?

Bu sigorta, konusunu teşkil eden değerlerin teminat müddeti içinde, inşaat sahasında bulunduğu sırada, inşaat süresinde önceden bilinmeyen ve ani bir sebeple herhangi bir ziya ve hasara uğraması halini temin eder.

Ayrıca ilgili projede kullanılan inşaat ekipmanları, iş makineleri, şantiye tesisleri, kamp ve depolara gelebilecek ani ve beklenmedik hasarları da kapsayan bir tüm riskler sigortasıdır.

İnşaat Sigortaları'nın kapsadığı başlıca riskler nelerdir?

Yangın, yıldırım, infilak, söndürme esnasındaki hasarlar, deprem, toprak kayması, toprak çökmesi, kaya düşmesi, hırsızlık, hırsızlığa teşebbüs, sel-su baskını, kar ağırlığı, deniz dalgaları, uçak çarpması, uçaktan düşen parçalar, fırtına, diğer doğal afetler, İnsan kaynaklı hasarlar (dikkatsizlik, ihmâl vb.), elektriksel hasarlar, İşletme kazaları vb. istisna edilmeyen diğer riskler.

İnşaat Sigortaları'nda Sigortalı taraflar kimlerdir?

İşveren (Projenin Genel Sahibi): Sigortalı şantiye sahasını sağlayan ve çoğu kez planlama aşamasında bulunan ve bazı projelerde malzemeyi sağlayan taraftır. Asıl menfaat sahibi işverendir.

Ana Müteahhit: İşveren tarafından görevlendirilen ve tüm projenin inşaat işlerinden sorumlu, işlerin bir kısmını taşeronlara devredebilen taraftır. Sigorta Ettiren, ana müteahhittir.

Tali Müteahhit (Taeronlar): Bir inşaat iinin tamamını (anahtar teslimi) veya bir kısmını üstlenen ve direkt olarak işveren veya ana müteahhit tarafından görevlendirilen taraftır.

Sigorta Bedelinin Tespiti

İnşaat sigortasında poliçede belirtilen sigorta bedelinin, proje bitiminde ulaşılacak nihai proje değerine eşit olması esastır.

Sigorta bedeli, ihale konusu iler için her yıl (var ise o ana kadar yapılmış keşif artışları da dahil olmak kaydı ile) ilgili cari yıl birim maliyet fiyatları ile güncellenen sözleşme bedelinden aşağı olamaz.

Ayrıca sigortaya dahil edilmiş ise, inşaatın yapılması için kullanılan makine, alet ve teçhizat ile geçici inşaat barakaları ve yardımcı yapıların sigorta bedelleri de cari piyasa değerlerinden aşağı olmamalıdır.

İnşaat Sigortalarında nc ahıs Mali Mesuliyet ek teminatının kapsamı ve zellikleri;

İnşaat faaliyetlerinin kendine özgü birçok riski vardır. İnşaat sırasında ani bir şekilde gerçekleşen ve inaata zarar veren birçok riskin yanında, inşaat faaliyetleri sebebiyle gerek şantiye alanı içinde gerekse civardaki üçüncü şahısların canları veya mallarına gelebilecek zararlarının da sigorta koruması altına alınması gerekmektedir.

(rneęin; antiyenin nnden geçmekte olan bir vatandaş, şantiye sahasına izinsiz giren bir ocuk, inşaatın hemen yakınına park edilmiş bir araç, antiyenin hemen yakınında bulunan civar yapılara gelebilecek zararlar gibi)

Her türlü sigorta ihtiyacınız için bizleri arayabilirsiniz.

(Lütfen aşağıdaki RYD listesine bakınız).

Sigorta yenilemeleri ile ilgili evinde kalanların endielerine yönelik, özellikle bugünlerde müşterilerine “WhatsApp Teklif Hattı” gibi erişim kolaylığı sağlanması bu yüzden daha çok önem taşımaktadır.

Küçük detaylar, bazı zamanlarda, büyük farklılıklar oluşturur.

GÖZETMEN SİGORTA BROKERLİĞİ A.Ş.

WhatsApp Teklif Hattı: 0532 281 65 97

Risk Yönetim Danışmanları (RYD):

M. Selim İsmet – s.ismet@gozetmen.com / 0532 722 69 42 – **Gn. Md.**

Sinan Cihan – s.cihan@gozetmen.com / 0543 898 25 58 – **Esenyurt,
Beylikdüzü, Avcılar** bölge sorumlusu

Eyüp Tortop – e.tortop@gozetmen.com / 0532 426 91 32 / **İkitelli,
Hadımköy, Çatalca** bölge sorumlusu