

# BÜLTEN

Temmuz 2022

## **ZORUNLU DEPREM SİGORTASI (ZDS)**

Bu ayki bültenimizde; deprem riskini yakından hissetmekte olan ülkemiz için önem taşıyan Zorunlu Deprem Sigortası (ZDS) ile ilgili önemli bilgiler vermek istiyoruz.

### **ZDS'nin kapsamı nedir?**

Zorunlu Deprem Sigortası genel anlamıyla, belediye sınırları içinde kalan meskenler/konutlar için depremin meydana getirdiği maddi zararları karşılamaya yönelik geliştirilmiş bir sigorta sistemidir.

### **ZDS ile sunulan teminatlar nelerdir?**

DASK, Zorunlu Deprem Sigortası ile depremin ve deprem sonucu meydana gelen yangın, infilak, tsunami ve yer kaymasının doğrudan neden olacağı maddi zararları, poliçede belirtilmiş limitler dahilinde karşılar.

Aşağıda belirtilen bina bölümleri, bir arada ya da ayrı ayrı teminat kapsamındadır:

Temeller /Ana duvarlar / Bağımsız bölümleri ayıran ortak duvarlar /Bahçe duvarları / İstinat duvarları / Tavan ve tabanlar / Merdivenler / Asansörler / Sahanlıklar / Koridorlar Çatılar / Bacalar /Yapının yukarıdakilerle benzer nitelikteki tamamlayıcı bölümleri

### **Zorunlu Deprem Sigortası hangi binaları kapsar?**

- \* Tapuya kayıtlı ve özel mülkiyete tâbi taşınmazlar üzerinde mesken/konut olarak inşa edilmiş binalar
- \* 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu kapsamındaki bağımsız bölümler
- \* Bu binaların içinde yer alan ve ticarethane, büro ve benzeri amaçlarla kullanılan bağımsız bölümler

\* Doğal afetler nedeniyle devlet tarafından yaptırılan veya verilen kredi ile yapılan meskenler

\* Zorunlu Deprem Sigortası ayrıca; yukarıdaki koşullara uyan; Kat irtifakı tesis edilmiş binalar, Tapuda henüz cins tashihi yapılmamış ve tapu kütüğünde vasfı "arsa vs." olarak görünen binalar ve Tapu tahsisi henüz yapılmamış kooperatif evleri için de geçerlidir.

**\* Hangi binalar ZDS kapsamına girmiyor?**

- \* Kamu kurum ve kuruluşlarına ait binalar,
  - \* Köy yerleşim alanlarındaki konutlar,
- \* Tamamı ticari ve sınai amaçlar için kullanılan binalar,
  - \* İnşaatı henüz tamamlanmamış binalar,
- \* Tapuya kayıtlı bulunmayan ve özel mülkiyete tabi olmayan arazi ve arsaların üzerine inşa edilmiş binalar sigorta kapsamına girmemektedir.

**\* Tapuda "ticarethane" olarak belirtilmiş ama kullanımda "mesken" olan bir daire için ZDS düzenlenebilir mi?**

Bina tapuda ticarethane olarak belirtilmiş ise, mesken olarak kullanılsa da Zorunlu Deprem Sigortası poliçesi düzenlenemez. Bu gibi binalar için tapuda "cins tashihi" yapılması ve "ticarethane" ibaresinin "mesken" olarak değiştirilmesi gereklidir.

**\* İŞYERLERİ de ZDS teminat kapsamı içine giriyor mu?**

Tamamı ticari ve sınai amaçlar için kullanılan binalar ZDS kapsamında değildir. Ancak binaların içinde yer alan ticarethane, büro ve benzeri amaçlarla kullanılan konutlar ZDS yaptırabilir.

**Not: İşyerlerinizi DEPREM RİSKİ ve kapsamlı teminatlarla güvence altına alabilmek için, aşağıda belirtilen şirketimiz uzmanları ile irtibata geçebilirsiniz.**

**Her türlü sigorta ihtiyacınız için bizleri arayabilirsiniz.**

**(Lütfen aşağıdaki RYD listesine bakınız).**

Sigorta yenilemeleri ile ilgili evinde kalanların endişelerine yönelik, özellikle bugünlerde müşterilerine “WhatsApp Teklif Hattı” gibi erişim kolaylığı sağlanması bu yüzden daha çok önem taşımaktadır.

Küçük detaylar, bazı zamanlarda, büyük farklılıklar oluşturur.

## **GÖZETMEN SİGORTA BROKERLİĞİ A.Ş.**

**WhatsApp Teklif Hattı: 0532 281 65 97**

### **Risk Yönetim Danışmanları (RYD):**

**M. Selim İsmet – [s.ismet@gozetmen.com](mailto:s.ismet@gozetmen.com) / 0532 722 69 42 – Gn. Md.**

**Sinan Cihan – [s.cihan@gozetmen.com](mailto:s.cihan@gozetmen.com) / 0543 898 25 58 – Esenyurt,  
Beylikdüzü, Avcılar bölge sorumlusu**

**Eyüp Tortop – [e.tortop@gozetmen.com](mailto:e.tortop@gozetmen.com) / 0532 426 91 32 / İkitelli,  
Hadımköy, Çatalca bölge sorumlusu**