

ORTAK ALAN SİGORTASI

Temmuz 2020

Hukuki Dayanak;

Ortak alanlar; binada dairesi bulunan herkesin kullandığı alanlar olup, 634 No'lu Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 20. Maddesi, B Bendine göre;

Kat Maliklerinden her biri aralarında başka türlü anlaşma olmadıkça ortak alanın sigorta primlerine arsa payı oranında katılmakla yükümlüdür.

'Madde 35 - C Bendinde ise; Yöneticinin görevleri arasında: 'Yönetim plânında aksine hüküm olmadıkça Ana Gayrimenkulün Sigorta ettirilmesi gereklidir.'
Maddeleri yer almaktadır.

***** Bu nedenle aslında her site ve apartmanın bir ortak alan sigortasına ihtiyacı vardır. *****

Ortak Alan Sigortası hangi avantajları sunuyor?

Yangın, dahili su, terör, yangın mali mesuliyet, 3. şahıs sorumluluk, makine ve elektronik cihaz hasarları, emniyeti suistimal vb.

Ortak Alan Sigortalarını Kimler Yaptırabilir?

Apartman yöneticileri, Site Yöneticileri, Profesyonel apartman yönetim firmaları ve İnşaat Firmaları

Her türlü sigorta ihtiyacınız için bizleri arayabilirsiniz.

GÖZETMEN SİGORTA BROKERLİĞİ A.Ş.

WhatsApp Teklif Hattı: 0532 281 65 97

Risk Yönetim Danışmanları (RYD):

M. Selim İsmet – s.ismet@gozetmen.com / 0532 722 69 42 – Gn. Md.

**Mehmet Şimşek – m.simsek@gozetmen.com / 0532 578 77 71 –
Kuyumcukent bölge sorumlusu**

Sinan Cihan – s.cihan@gozetmen.com / 0543 898 25 58 – **Esenyurt,
Beylikdüzü, Avcılar** bölge sorumlusu

Eyüp Tortop – e.tortop@gozetmen.com / 0532 426 91 32 / **İkitelli,
Hadımköy, Çatalca** bölge sorumlusu