



## ZORUNLU DEPREM SİGORTASI (DASK)

Bu ayki bültenimizde, deprem riskini yakından hissetmekte olan ülkemiz için çok önem taşıyan **Zorunlu Deprem Sigortası (ZDS)** ile ilgili önemli bilgiler vermek istiyoruz.

### **ZDS'nin kapsamı nedir?**

Zorunlu Deprem Sigortası genel anlamıyla, belediye sınırları içinde kalan meskenler için depremin meydana getirdiği maddi zararları karşılamaya yönelik geliştirilmiş bir sigorta sistemidir.



### **ZDS ile sunulan teminatlar nelerdir?**

DASK, Zorunlu Deprem Sigortası ile depremin ve deprem sonucu meydana gelen yangın, infilak, tsunami ve yer kaymasının doğrudan neden olacağı maddi zararları, poliçede belirtilmiş limitler dahilinde karşılar.

Aşağıda belirtilen bina bölümleri, bir arada ya da ayrı olarak teminat kapsamındadır:

Temeller /Ana duvarlar / Bağımsız bölümleri ayıran ortak duvarlar /Bahçe duvarları / İstinat duvarları / Tavan ve tabanlar / Merdivenler / Asansörler / Sahanlıklar / Koridorlar Çatılar / Bacalar /Yapının yukarıdakilerle benzer nitelikteki tamamlayıcı bölümleri

### **Zorunlu Deprem Sigortası hangi binaları kapsar?**

- \* Tapuya kayıtlı ve özel mülkiyete tâbi taşınmazlar üzerinde mesken olarak inşa edilmiş binalar
- \* 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu kapsamındaki bağımsız bölümler
- \* Bu binaların içinde yer alan ve ticarethane, büro ve benzeri amaçlarla kullanılan bağımsız bölümler
- \* Doğal afetler nedeniyle devlet tarafından yaptırılan veya verilen kredi ile yapılan meskenler

Zorunlu Deprem Sigortası ayrıca yukarıdaki koşullara uyan;

Kat irtifakı tesis edilmiş binalar, Tapuda henüz cins tashihi yapılmamış ve tapu kütüğünde vasfı "arsa vs." olarak görünen binalar ve Tapu tahsisi henüz yapılmamış kooperatif evleri için geçerlidir.



### **\* Hangi binalar sigorta kapsamına girmiyor?**

Kamu kurum ve kuruluşlarına ait binalar, köy yerleşim alanlarındaki konutlar, tamamı ticari ve sınai amaçlar için kullanılan binalar, inşaatı henüz tamamlanmamış binalar, tapuya kayıtlı bulunmayan ve özel mülkiyete tabi olmayan arazi ve arsaların üzerine inşa edilmiş binalar sigorta kapsamına girmemektedir.



**GÖZETMEN**  
SİGORTA BROKERLİĞİ

### \* İŞYERLERİ de ZDS teminat kapsamı içine giriyor mu?

Tamamı ticari ve sınai amaçlar için kullanılan binalar ZDS kapsamında değildir. Ancak binaların içinde yer alan ticarethane, büro ve benzeri amaçlarla kullanılan konutlar sigorta yaptırabiliyor.

Not: İşyerlerinizi kapsamlı teminatlarla güvence altına alabilmek için, şirketimiz ile irtibata geçebilirsiniz.



### ZDS'de Azami Teminat Limiti ne kadardır ?

DASK, Zorunlu Deprem Sigortası ile olası bir deprem felaketinden sonra, sigorta sahiplerinin hayatlarına kaldığı yerden yeniden güvenle devam edebilmelerini amaçlar.

DASK her yıl inşaat maliyetlerindeki artışa göre belirlediği azami bir tutarda teminat sağlar. DASK tarafından verilen azami teminat tutarı, 01 Ocak 2020 tarihinden itibaren bütün yapı tiplerinde 240 Bin TL'dir.

Azami teminat tutarı tespit edilirken, yıkılan meskenin yeniden inşa edilmesinin maliyeti (arsa değeri hariç) dikkate alınır. Sigortalının teminat tutarı (sigorta bedeli) -azami teminat tutarını geçmemesi koşuluyla- meskenlerinin büyüklüğüne ve yapı tarzına göre belirlenir.

Eğer meskenin değeri DASK tarafından verilen azami teminat tutarını aşıyorsa, sigortalı isteğe bağlı olarak, aşan kısım için sigorta şirketlerinden ek deprem teminatı alabilir. Bunun için özel sigorta şirketlerinden konut sigortanızın olması gereklidir.

### ZDS bir tür vergi midir?

Zorunlu Deprem Sigortası bir vergi türü değildir. Deprem yol açtığı zararın karşılanmasını sağlayan bir sigorta ürünüdür.

### ZDS ev eşyaları için veya yangın vb. riskler için de teminat sunar mı?



Hayır. Ev eşyaları için sigorta şirketlerinden isteğe bağlı konut sigorta poliçesi alınması mümkündür.

### Tapuda "ticarethane" olarak belirtilmiş ama kullanımda "mesken" olan bir daire için ZDS düzenlenebilir mi?

Bina tapuda ticarethane olarak belirtilmiş ise, mesken olarak kullanılsa da Zorunlu Deprem Sigortası poliçesi düzenlenemez. Bu gibi binalar için tapuda "cins tashihi" yapılması ve "ticarethane" ibaresinin "mesken" olarak değiştirilmesi gereklidir.

### ZDS poliçesi yaptırırken piyasa rayıcı mi yoksa tapudaki bedel mi esas alınmalıdır?

Sigorta Bedeli; meskenin brüt yüzölçümünün, Hazine Müsteşarlığı'nın yayınladığı metrekare maliyet fiyatları ile çarpılmasıyla bulunur.

**GÖZETMEN SİGORTA BROKERLİĞİ A.Ş.**

**HER TÜRLÜ SİGORTA İHTİYACINIZ İÇİN BİZİ ARAYABİLİRSİNİZ**

Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza No:11 A/41 – Yenibosna - Bahçelievler / İstanbul

Tel: 0(212) 603 16 30 pbx Fax: 0(212) 603 16 33 email: info@gozetmen.com

[www.gozetmen.com](http://www.gozetmen.com)